

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 22.06.2017 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Начало проведения собрания: 08.06.2017 г.

Окончание проведения собрания: 21.06.2017 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 08.06.2017 г. в 20.30 (время московское) по адресу 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, холл первого этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 09.06.2017 по 21.06.2017 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

- Архипова Людмила Владимировна, 112 кв. (свидетельство о регистрации права собственности 50-АЕ №737622 выдано 20.05.2014 г.),
- Владимиров Дмитрий Владимирович, 97 кв. (свидетельство о регистрации права собственности 50-АД 779646 от 22 января 2013 года),
- Дубровина Марина Борисовна, 73 кв (свидетельство о регистрации права собственности 50-АВ № 146064, выдано 28.11.2011 г.).

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме 12186,4 кв.м. жилых и нежилых помещений (124 собственника), что составляет 100% голосов, в том числе жилых помещений – 9608,2 кв.м (118 собственников), нежилых помещений – 2578,2 кв.м (8 собственников). 2 собственника владеют жилыми, и нежилыми помещениями одновременно.

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В установленный срок проведения голосования приняли участие 97 собственников помещений общей площадью 10121,7 кв.м., что составляет 83,1 % от общей площади жилых и нежилых помещения многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 90 собственников жилых помещений общей площадью 7723,0 кв.м., и 7 собственников нежилых помещений общей площадью 2398,7 кв.м.

Кворум имеется. Решение общего собрания собственников правомочно по всем вопросам повестки.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Рафальский В.А.

_____ Павлухина Е.А.

В очной части собрания приняли участие 33 собственника и их представителя, владеющих 2316,4 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе жилых помещений – 2017,3 кв.м (32 собственника), нежилых помещений – 299,1 кв.м (1 собственник);

Собственники, принявшие участие в очной части собрания представляют 19 % от общего числа голосов собственников в доме. Очная часть общего собрания объявлена несостоявшейся из-за отсутствия кворума.

Дальнейшее голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в устном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу в общем числе голосов собственников помещений в доме.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС).
2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Недвижимости в форме Товарищества Собственников Жилья.
4. О создании Товарищества Собственников Недвижимости «Товарищество Собственников Жилья Высотка» (далее – ТСН «ТСЖ Высотка»).
5. Об утверждении Устава ТСН «ТСЖ Высотка».
6. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников уведомить действующую Управляющую Компанию, орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, ресурсоснабжающие организации о принятом на ОСС решении в течение 5 (пяти) рабочих дней.
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49, на 2017 г.
8. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 – на специальном счете ТСН «ТСЖ Высотка», созданного по результатам настоящего собрания, в ПАО Сбербанк.
9. Об утверждении размера ежемесячного взноса для собственников помещений на формирование ФКР МКД в размере и с даты, установленными нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.
10. Об утверждении места (адреса) хранения документов ОСС.
11. Об определении способа информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях.
12. О внесении изменений в решение Общего собрания собственников от 31.03.2017. По вопросам 13-17 голосуют собственники, подавшие заявления о вступлении в члены ТСН «ТСЖ Высотка»
13. Об избрании членов правления ТСН «ТСЖ Высотка».
14. Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ Высотка» .
15. Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников подать в Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Московской области заявление о государственной регистрации юридического лица при создании ТСН «ТСЖ Высотка».
16. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2017 год.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Рафальский В.А.

_____ Павлухина Е.А.

17. О выборе кредитной организации для расчетно-кассового обслуживания ТСН «ТСЖ Высотка».

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам 4, 5, 8, 12 проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС).

Предложение инициаторов:

Избрать председателем ОСС Архипову Людмилу Владимировну, кв.112

Избрать секретарем ОСС Гришанову Наталью Александровну, кв.68

Голосовали:

За: 100 %, против: 0%, воздержались: 0%.

Решение принято.

Вопрос №2: Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициаторов:

Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:

Павлухина Евгения Александровна, кв.114;

Рафальский Владимир Александрович, кв.1.

Голосовали:

За: 100 %, против: 0%, воздержались: 0%.

Решение принято.

Вопрос №3: О выборе способа управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Недвижимости (далее – ТСН) в форме Товарищества собственников жилья.

Предложение инициаторов:

Утвердить способ управления многоквартирным домом – Товарищество Собственников Недвижимости в форме Товарищества собственников жилья.

Голосовали:

За: 100 %, против: 0%, воздержались: 0%.

Решение принято.

Вопрос №4: О создании Товарищества Собственников Недвижимости «Товарищество собственников жилья Высотка» (далее – ТСН «ТСЖ Высотка»).

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Рафальский В.А.

_____ Павлухина Е.А.

Создать Товарищество Собственников Недвижимости «Товарищество собственников жилья Высотка» (далее – ТСН «ТСЖ Высотка»).

Голосовали:

За: 83,1 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №5%: Об утверждении Устава ТСН «ТСЖ Высотка»

Предложение инициаторов:

Утвердить Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в соответствии с Приложением №1 к Сообщению о проведении ОСС.

Голосовали:

За: 83,1 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №6: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников уведомить действующую Управляющую Компанию, орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, о принятом на ОСС решении в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Предложение инициаторов:

Утвердить Архипову Людмилу Владимировну (кв.112) в качестве лица, уполномоченного от имени собственников уведомить действующую Управляющую Компанию, орган местного самоуправления, государственную жилищную инспекцию, о принятом на ОСС решении в течение 5 (пяти) рабочих дней.

Голосовали:

За: 100% , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №7: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49, на 2017г.

Предложение инициаторов:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, дом 49, в размере: 35 руб. 52 коп. (за квадратный метр квартиры /помещения ежемесячно).

Голосовали:

За: 100% , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №8: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее ФКР МКД) по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 – на специальном счете ТСН, созданного по результатам настоящего собрания, в ПАО Сбербанк.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Рафальский В.А.

_____ Павлухина Е.А.

Предложение инициаторов:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее ФКР МКД) по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 – на специальном счете ТСН, созданного по результатам настоящего собрания, в ПАО Сбербанк.

Голосовали:

За: 83,1 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №9: Об утверждении размера ежемесячного взноса для собственников помещений на формирование ФКР МКД в размере и с даты, установленных нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

Предложение инициаторов:

Утвердить размер ежемесячного взноса для собственников помещений на формирование ФКР МКД в размере (8 руб.65 коп. за кв.м помещения) и с даты, установленных нормативным правовым актом Правительства Московской области для формирования ФКР МКД.

Голосовали:

За: 100 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос 10: Об утверждении места (адреса) хранения документов ОСС.

Предложение инициаторов:

Утвердить в качестве места хранения материалов общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, помещение правления ТСН «ТСЖ Высотка» по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, кв.112.

Голосовали:

За: 100 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос 11: Об определении способа информирования собственников о решениях, принятых на общих собраниях.

Предложение инициаторов:

Информировать собственников о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, на входных дверях подъезда, а также на сайте ТСН «ТСЖ Высотка».

Голосовали:

За: 100 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Председатель ОСС _____

 Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____

 Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____

 Рафальский В.А.

 Павлухина Е.А.

Вопрос 12: О внесении изменений в решение Общего собрания собственников от 31.03.2017.

Предложение инициаторов:

В связи с созданием ТСН «ТСЖ Высотка» внести следующие изменения в решение Общего собрания собственников от 31.03.2017: в пп.5, 6, 7 решения заменить УК ООО «Новый Век» на ТСН «ТСЖ Высотка» (в соответствующем падеже); в п.3 заменить сроки на «июль-август 2017г.».

Голосовали:

За: 83,1 % , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос 13: Об избрании членов правления ТСН «ТСЖ Высотка».

Предложение инициаторов:

Избрать правление ТСН «ТСЖ Высотка» в следующем составе:

*Архипова Людмила Владимировна, кв.112;
Владимиров Дмитрий Владимирович, кв.97
Гребенюк Андрей Леонидович, кв.87
Гришанова Наталья Александровна, кв.68
Дубровина Марина Борисовна, кв.73
Кузин Игорь Владимирович, кв.51
Марченко Дмитрий Юрьевич, кв.81
Павлухина Евгения Александровна, кв.114
Рафальский Владимир Александрович, кв.1.*

Голосовали:

За: 100% , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос 14: Об избрании ревизионной комиссии (ревизора) ТСН «ТСЖ Высотка».

Предложение инициаторов:

Избрать ревизионную комиссию (ревизора) ТСН «ТСЖ Высотка» в составе:

*Юргенс Альберт Арвидович, кв.27
Владимирова Юлия Сергеевна, кв.97.*

Голосовали:

За: 99 % , против: 0% , воздержались: 1 % .

Решение принято.

Вопрос 15: Об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников подать в Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Московской области заявление о государственной регистрации юридического лица при создании ТСН «ТСЖ Высотка».

Предложение инициаторов:

Избрать уполномоченным от имени собственников подать в Межрайонную инспекцию ФНС России № 3 по Московской области заявление о государственной регистрации

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____  Рафальский В.А.

_____  Павлухина Е.А.

юридического лица при создании ТСН ТСЖ «Высотка»: Архипову Людмилу Владимировну, кв.112.

Голосовали:

За: 100%, против: 0%, воздержались: 0%.

Решение принято.

Вопрос 16: Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2017 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2017 г в соответствии с Приложением №2 к Сообщению о проведении ОСС многоквартирного дома по адресу: 141205, Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49.

Голосовали:

За: 99,4 %, против: 0%, воздержались: 0,6 %.

Решение принято.

Вопрос 17: О выборе кредитной организации для расчетно-кассового обслуживания ТСН «ТСЖ Высотка».

Предложение инициаторов:

Выбрать в качестве кредитной организации для расчетно-кассового обслуживания ТСН «ТСЖ Высотка» ПАО Сбербанк.

Голосовали:


За: 99 %, против: 0%, воздержались: 1 %.

Решение принято.

Председатель ОСС  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии:  Рафальский В.А.

 Павлухина Е.А.