

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 12.09.2017 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Начало проведения собрания: 29.08.2017 г.

Окончание проведения собрания: 11.09.2017 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 29.08.2017г. в 20.00 (время московское) по адресу 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, холл первого этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 30.08.2017 по 11.09.2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Архипова Людмила Владимировна, 112 кв. (свидетельство о регистрации права собственности 50-АЕ №737622 выдано 20.05.2014 г.),

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме 12186,4 кв.м. жилых и нежилых помещений (132 собственника), что составляет 100% голосов, в том числе жилых помещений – 9608,2 кв.м (124 собственника), нежилых помещений – 2578,2 кв.м (9 собственников). 1 собственник владеет жилыми, и нежилыми помещениями одновременно.

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В установленный срок в голосовании приняли участие 107 собственников помещений общей площадью 8926,48 кв.м., что составляет 73,25% от общей площади жилых и нежилых помещения многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 100 собственников жилых помещений общей площадью 7499,51 кв.м., и 7 собственников нежилых помещений общей площадью 1426,97 кв.м.

Кворум имеется. Решение общего собрания собственников правомочно по всем вопросам повестки, кроме вопроса №3.

В очной части собрания приняли участие 46 собственников и их представителей, владеющих 3162,55 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, в том числе жилых помещений – 2482,64 кв.м (43 собственника), нежилых помещений – 679,90 кв.м (3 собственника);

Собственники, принявшие участие в очной части собрания представляют 26,05 % от общего числа голосов собственников в доме. Очная часть общего собрание объявлена несостоявшейся из-за отсутствия кворума.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Павлухина Е.А.

_____ Гребенюк А.Л.

Дальнейшее голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в устном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу в общем числе голосов собственников помещений в доме.

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС).
2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС.
3. О внесении изменений в решение Общего собрания собственников от 22.06.2017.
4. О проведении внепланового капитального ремонта лифтового оборудования: лифт рег.номер 127736 и рег.номер 127737, расположенных по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49.
5. Об осуществлении работ по обеспечению и организации диспетчерской связи лифтов с ОДС (оперативной дежурной службой).
6. Об организации слива воды в водопроводных и канализационных трубах, расположенных в подвальных помещениях: по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49.
7. О согласовании места размещения резервной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов.
8. О выделении помещения для осуществления деятельности ТСН «ТСЖ Высотка» в холле первого этажа МКД по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49.
9. Об упрощенной схеме информирования о проведении ОСС собственников помещений.

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам 3,4,5,6,7,8 проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников (далее – ОСС).

Предложение инициатора:

Избрать председателем ОСС Архипову Людмилу Владимировну, кв.112

Избрать секретарем ОСС Гришанову Наталью Александровну, кв.68

Голосовали:

За: 100% , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Павлухина Е.А.

_____ Гребенюк А.Л.

Вопрос №2: Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициатора:

Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:

Павлухина Евгения Александровна, кв.114 – секретарь счетной комиссии ОСС;

Гребенюк Андрей Леонидович, кв.87

Голосовали:

За: 100% , против: 0% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №3: О внесении изменений в решение Общего собрания собственников от 22.06.2017 г.

Предложение инициатора:

В связи с созданием ТСН «ТСЖ Высотка» и переходом МКД на новый способ управления с 01.08.2017 г., внести следующие изменения в решение Общего собрания собственников от 22.06.2017, вопрос №12: в п.3 заменить сроки на «сентябрь-декабрь 2017 г.»

Голосовали:

За: 59,07% , против: 0% , воздержались: 14,18% .

Решение не принято. Собрание не правомочно.

Вопрос №4: О проведении внепланового капитального ремонта лифтового оборудования: лифт рег.номер 127736 и рег.номер 127737, расположенных по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициатора:

Провести в сентябре 2017 г. внеплановый капитальный ремонт лифтового оборудования за счёт сбора дополнительных взносов собственников помещений согласно прилагаемой смете. Размер платежа каждого собственника рассчитывается исходя из площади принадлежащих ему помещений по ставке 15 руб.53 коп. за 1 м2 и будет включён в квитанцию на оплату услуг ЖКХ за сентябрь 2017 года.

Голосовали:

За: 71,31 % , против: 1,94 % , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №5: Об осуществлении работ по обеспечению и организации диспетчерской связи лифтов с ОДС (оперативной дежурной службой)

Предложение инициатора:

Осуществить в сентябре 2017 г. работы по обеспечению и организации диспетчерской связи лифтов МКД с ОДС (оперативной дежурной службой) за счет сбора дополнительных взносов собственников помещений согласно прилагаемой смете. Размер платежа каждого собственника рассчитывается исходя из площади принадлежащих ему помещений по ставке 4 руб.13 коп. за 1 м2 и будет включён в квитанцию на оплату услуг ЖКХ за сентябрь 2017 года.

Голосовали:

За: 71,31 % , против: 1,94 % , воздержались: 0% .

Решение принято.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Павлухина Е.А.

_____ Гребенюк А.Л.

Вопрос №6: Об организации слива воды в водоносных и канализационных трубах, расположенных в подвальных помещениях: по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициатора:

Организовать в ноябре 2017 г. строительные-монтажные работы по сбросу воды с этажных стояков в канализационную систему в подвальных помещениях за счет сбора дополнительных взносов собственников помещений согласно прилагаемой смете. Размер платежа каждого собственника рассчитывается исходя из площади принадлежащих ему помещений по ставке 1 руб. 51 коп. за 1 м2 и будет включен в квитанцию на оплату услуг ЖКХ за ноябрь 2017 года.

Голосовали:

За: 71,31 % , против: 1,94% , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №7: О согласовании места размещения резервной площадки для размещения контейнеров для сбора отходов.

Предложение инициатора:

Согласовать место для размещения резервной площадки для контейнеров для сбора отходов согласно прилагаемой схеме

Голосовали:

За: 69,77 % , против: 2,53 % , воздержались: 0,95% .

Решение принято.

Вопрос №8: О выделении помещения для осуществления деятельности ТСН «ТСЖ Высотка» в холле первого этажа МКД по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49..

Предложение инициатора:

Выделить помещение в холле первого этажа МКД для осуществления деятельности ТСН «ТСЖ Высотка» согласно прилагаемому плану.

Голосовали:

За: 73,25% , против: 0,00 % , воздержались: 0,00 % .

Решение принято.

Вопрос №9: Об упрощенной схеме информирования собственников помещений о проведении ОСС.

Предложение инициатора:

Принять упрощенную схему информирования собственников помещений о проведении ОСС путем размещения информации на стенде, расположенном по адресу: Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 и на сайте ТСН «ТСЖ Высотка» <http://tsn-vyisotka.kvado.ru/>.

Голосовали:

За: 96,57 % , против: 3,43 % , воздержались: 0% .

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Павлухина Е.А.

_____ Гребенюк А.Л.