

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата составления протокола: 17.04.2018 г.

Форма проведения голосования: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

Начало проведения собрания: 31 марта 2018 года

Окончание проведения собрания: 16 апреля 2018 года.

Очный этап очно-заочного голосования — 31 марта 2018 года в 20:00 (время московское) по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49, в холле первого этажа.

Заочный этап очно-заочного голосования (прием решений собственников) — с 01 по 16 апреля 2018 года.

Подведение итогов заочного этапа голосования — 16 апреля 2018 года в 20:00.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Архипова Людмила Владимировна, 112 кв. (свидетельство о регистрации права собственности 50-АЕ №737622 выдано 20.05.2014 г.).

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме 12157,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м. площади соответствует одному голосу в общем числе голосов собственников помещений в доме.

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:

В установленный срок проведения голосования приняли участие 109 собственников помещений общей площадью 10596,4 кв.м., что составляет 87,2 % от общей площади жилых и нежилых помещения многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 8018,2 кв.м., и собственники нежилых помещений общей площадью 2578,2 кв.м.

Кворум имеется. Решение общего собрания собственников правомочно по всем вопросам повестки.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Марченко Д.Ю.

_____ Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС
2. Об избрании членов счетной комиссии ОСС
3. Об утверждении годового отчета ТСН «ТСЖ Высотка»
4. Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
5. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 год.
6. Об ограждении придомовой территории МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, с обеспечением беспрепятственного круглосуточного доступа для оперативных служб
7. О согласовании работ по реконструкции придомового пандуса по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 со стороны ул.50 лет Комсомола
8. О ремонте фасада МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 со стороны ул.50 лет Комсомола, за счет средств Фонда капитального ремонта (далее – ФКР)
9. О модернизации насосной системы в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
10. О замене входной группы в холле первого этажа и балконных блоков в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
11. О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
12. О порядке регулирования сроков начала и окончания отопительного сезона для индивидуального теплового пункта в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
13. Об утверждении проекта рекламной конструкции ООО «ВИП – МЕД Пушкино» на общем имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
14. Об утверждении проекта рекламной конструкции ООО «Экстродент» на общем имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
15. Об утверждении проекта рекламной конструкции магазина «Пятёрочка» на общем имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
16. Об утверждении проекта рекламной конструкции магазина «Ткани» на общем имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49
17. Об утверждении проекта рекламной конструкции аптеки «А-МЕГА» на общем имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам 6-17 проведен от общего числа голосов собственников помещений в доме.

По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____  Марченко Д.Ю.

_____  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

Итоги собрания:

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря ОСС.

Предложение инициаторов:

*Избрать председателем ОСС Архипову Людмилу Владимировну, кв.112
Избрать секретарем ОСС Гришанову Наталью Александровну, кв.68*

Голосовали:

За: 95,5 %, против: 0%, воздержались: 4,5 %.

Решение принято.

Вопрос №2: Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициаторов:

*Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:
Павлухину Евгению Александровну, кв. 114 – секретарь счетной комиссии ОСС,
Марченко Дмитрия Юрьевича, кв. 81*

Голосовали:

За: 98,3 %, против: 0%, воздержались: 1,7 %.

Решение принято.

Вопрос №3: Об утверждении годового отчета ТСН «ТСЖ Высотка».

Предложение инициаторов:

*Утвердить годовой отчет ТСН «ТСЖ Высотка» согласно приложенному отчету
(Приложение №1).*

Голосовали:

За: 96,5 %, против: 0%, воздержались: 3,5 %.

Решение принято.

Вопрос №4: Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

*Утвердить смету на содержание и текущий ремонт МКД по адресу: Московская область,
г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 согласно приложенной смете (Приложение №2).*

Голосовали:

За: 94,7 %, против: 1,8 %, воздержались: 3,5 %.

Решение принято.

Вопрос №5: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт на 2018 год.

Предложение инициаторов:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2018 год в размере 45,83 руб/1кв.м..

Голосовали:

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____ Марченко Д.Ю.

_____ Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

За: 97,0 % , против: 3,0 % , воздержались: 0 % .

Решение принято.

Вопрос №6: Об ограждении придомовой территории МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, с обеспечением беспрепятственного круглосуточного доступа для оперативных служб.

Предложение инициаторов:

Оградить территорию, принадлежащую МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, с обеспечением беспрепятственного круглосуточного доступа для оперативных служб.

Голосовали:

За: 81,3 % , против: 1,9 % , воздержались: 4,0 % .

Решение принято.

Вопрос №7: О согласовании работ по реконструкции придомового пандуса по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 со стороны ул.50 лет Комсомола.

Предложение инициаторов:

Провести реконструкцию придомового пандуса по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 со стороны ул.50 лет Комсомола согласно приложенной схеме. Реконструкция указанного придомового пандуса должна быть выполнена в строгом соответствии с прилагаемыми техническими условиями (Приложение №3).

Голосовали:

За: 78,4 % , против: 4,7 % , воздержались: 4,1 % .

Решение принято.

Вопрос №8: О ремонте фасада МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 со стороны ул.50 лет Комсомола, за счет средств Фонда капитального ремонта (далее – ФКР).

Предложение инициаторов:

Утвердить максимальную сумму в размере 1 500 000 руб. на проведение работ по ремонту фасада МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, за счет средств Фонда капитального ремонта (далее – ФКР).

Голосовали:

За: 83,1 % , против: 1,6 % , воздержались: 2,5 % .


Решение принято.

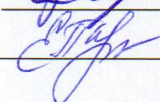
Вопрос №9: О модернизации насосной системы в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____  Марченко Д.Ю.

_____  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

Утвердить максимальную сумму в размере 245 000 рублей на модернизацию насосной системы в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, за счет средств ФКР. (Приложение №4 – коммерческое предложение компании «Технологии автоматизированного управления»).

Голосовали:

За: 86,6 %, против: 0%, воздержались: 0,6 %.

Решение принято.

Вопрос 10: О замене входной группы в холле первого этажа и балконных блоков в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49 .

Предложение инициаторов:

Утвердить максимальную сумму в размере 350 000 рублей на замену входной группы в холле первого этажа и балконных блоков, не подлежащих ремонту в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, за счет средств ФКР (Приложение №5 – коммерческое предложение компании «ЭкоОкна»)

Голосовали:

За: 80,1 %, против: 1,5 %, воздержались: 5,6 %.

Решение принято.

Вопрос 11: О проведении капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Утвердить максимальную сумму в размере 200 000 рублей на проведение капитального ремонта лифтового оборудования в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Голосовали:

За: 85,4 %, против: 0,7 %, воздержались: 1,1 %.

Решение принято.

Вопрос 12: О порядке регулирования сроков начала и окончания отопительного сезона для индивидуального теплового пункта в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:


Поручить членам правления принятие решения о дате начала и окончания отопительного сезона (но не позже установленного органами местного самоуправления города Пушкино) для индивидуального теплового пункта в МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Голосовали:

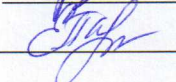
За: 86,6 %, против: 0,6 %, воздержались: 0 %.

Решение принято.

Председатель ОСС  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии:  Марченко Д.Ю.

 Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

Вопрос 13: Об утверждении проекта рекламной конструкции ООО «ВИП – МЕД Пушкино» на общедомовом имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Разрешить ООО «ВИП-МЕД» разместить рекламную конструкцию на общедомовом имуществе МКД на возмездной основе по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, согласно приложенному проекту (Приложение №6).

Голосовали:

За: 86,1 %, против: 1,1 %, воздержались: 0%.

Решение принято.

Вопрос 14: Об утверждении проекта рекламной конструкции ООО «Экстродент» на общедомовом имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Разрешить ООО «Экстродент» разместить рекламную конструкцию на общедомовом имуществе МКД на возмездной основе по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, согласно приложенному проекту (Приложение №7)

Голосовали:

За: 86,6 %, против: 0,6 %, воздержались: 0 %.

Решение принято.

Вопрос 15: Об утверждении проекта рекламной конструкции магазина «Пятёрочка» на общедомовом имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Разрешить магазину «Пятёрочка» разместить рекламную конструкцию на общедомовом имуществе МКД на возмездной основе по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, согласно приложенному проекту (Приложение №8)

Голосовали:

За: 86,6 %, против: 0,6 %, воздержались: 0 %.

Решение принято.

Вопрос 16: Об утверждении проекта рекламной конструкции магазина «Ткани» на общедомовом имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49/

Предложение инициаторов:

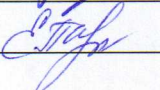
Разрешить магазину «Ткани » разместить рекламную конструкцию на общедомовом имуществе МКД на возмездной основе по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, согласно приложенному проекту (Приложение №9).

Голосовали:

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____  Марченко Д.Ю.

_____  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

За: 86,6 % , против: 0,6 % , воздержались: 0 % .

Решение принято.

Вопрос 17: Об утверждении проекта рекламной конструкции аптеки «А -МЕГА» на общедомовом имуществе МКД по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49.

Предложение инициаторов:

Разрешить аптеке «А-МЕГА» разместить рекламную конструкцию на общедомовом имуществе МКД на возмездной основе по адресу: Московская область, г.Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, согласно приложенному проекту (Приложение №10).

Голосовали:

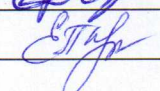
За: 86,6 % , против: 0,6 % , воздержались: 0 % .

Решение принято.

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гришанова Н.А.

Члены счетной комиссии: _____  Марченко Д.Ю.

_____  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)