

## ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49, проводимого в форме очно-заочного голосования

Дата составления Протокола: 28.12.2017 г.

Форма проведения голосования: очно-заочная

Дата проведения общего собрания:

Начало проведения собрания: 17.12.2017 г.

Окончание проведения собрания: 27.12.2017 г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 17.12.2017г., в 20 часов 30 минут (время московское), по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола д. 49, в холле подъезда первого этажа

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 18.12.2017г. по 27.12.2017г., срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.12.2017г. в 20 час 30 мин. (время московское) по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола д. 49, холл подъезда первого этажа. Подведение итогов заочной части голосования состоялось 28.12.2017 года.

Инициаторами проведения собрания являются собственники квартиры Рафальский Владимир Александрович кв. № 1 (выписка из ЕГРН, номер гос. регистрации права 50:13:0070210:8703-50/013/2017-2, дата гос. регистрации 22.05.2017), Кубарева Татьяна Александровна, кв. № 86 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АГН 652817 от 21.09.2012), Голяков Сергей Юрьевич кв. № 90 (свидетельство о государственной регистрации права 50-АДН 366811 от 11.10.2012).

**Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

В многоквартирном доме 12186, 4 кв. м. жилых и нежилых помещений (135 собственников), что составляет 100% голосов, в том числе жилых помещений 9608,2 кв.м (127 собственников) нежилых помещений -2578,2 кв.м. (9 собственников), 1 собственник владеет жилым и нежилым помещениями одновременно.

**Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании:**

В установленный срок проведения голосования приняли участие 119 собственников помещений общей площадью 9705,3 кв.м., что составляет 79,6 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие 112 собственников жилых помещений общей площадью 8279,4 кв.м. и 7 собственников нежилых помещений общей площадью 1425,9 кв.м.

Кворум имеется. Решение общего собрания собственников правомочно по всем вопросам повестки, кроме вопроса № 8.

В очной части собрания приняли участие 8 собственников квартир, владеющих 594,6 кв.м. жилых помещений в доме.

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

Собственники, принявшие участие в очной части собрания, представляют 4,9% от общего числа голосов собственников в доме. Очная часть внеочередного общего собрания собственников объявлена несостоявшейся из-за отсутствия кворума.

Дальнейшее голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в устном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв.м площади соответствует 1 голосу в общем числе голосов собственников помещений в доме.

### Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.
3. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Рафальскому Владимиру Александровичу кв. № 1, этаж 3 - 2 кв.м;
4. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Ахмедову Олегу Асланбековичу кв. № 7, этаж 3 - 4,5 кв.м;
5. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Лебедевой Юлии Вячеславовне кв. № 9, этаж 3 - 7,3 кв.м;
6. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Гнездилову Станиславу Викторовичу кв. № 23, этаж 5 - 5 кв.м;
7. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Юргенсу Альберту Арвидовичу кв. № 27, этаж 5 - 6,3 кв.м;
8. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Норцовой Маргарите Николаевне кв. № 43, этаж 7 - 4 кв.м
9. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

Председатель собрания /  / Рафальский В.А.

Секретарь собрания /  / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии /  / Кубарева Т.А.

/  / Лебедева Ю.В.

- Харитонову Алексею Михайловичу и Харитоновой Анастасии Алексеевне кв. № 46, этаж 8 - 1 кв.м;
10. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Смирновой Ирине Николаевне кв. № 59, этаж 9 – 5 кв.м;
11. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Петровой Галине Павловне и Петрову Константину Александровичу кв. № 69, этаж 10 - 1,2 кв.м;
12. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Фоменковой Ольге Александровне кв. № 70, этаж 10 - 3,3 кв.м;
13. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Зотовой Марии Сергеевне кв. № 71, этаж 10 - 1,2 кв.м;
14. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Марченко Дмитрию Юрьевичу кв. № 81, этаж 11 - 6,78 кв.м;
15. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Кубаревой Татьяне Александровне и Кутузову Евгению Юрьевичу кв. № 86, этаж 12 – 5,5 кв.м;
16. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Голякову Сергею Юрьевичу кв. № 90, этаж 12 - 6,47 кв.м;
17. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Павловскому Евгению Олеговичу кв. № 104, этаж 14 - 5,06 кв.м;
18. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:  
- Панасовой Ольге Алексеевне кв. 106 этаж 14 – 5,7 кв.м;
19. О решении вопроса об установлении следующими собственниками многоквартирного дома в межквартирном холле 14 этажа площадью 20 кв.м, примыкающем к квартирам 108 и 109, перегородки со свободно открывающейся дверью, обеспечивающей беспрепятственный круглосуточный доступ к межквартирным холлам и служащей для

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

обеспечения защиты от шума и сквозняков по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам:

- совместно:

Морозовой Марии Анатольевне кв. № 109, этаж 14,

Гаибову Тимуру Вагабовичу и Гаибовой Джежей Халимбековне кв. 108, этаж 14

20. О решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома места общего пользования в межквартирном холле 15 этажа площадью 20 кв.м, примыкающем к квартирам 118 и 119 по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам:

- совместно:

Бобуху Святославу Владимировичу кв. 118, этаж 15

Скакуновой Оксане Евгеньевне кв. № 119, этаж 15;

21. Об утверждении проведения повторного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, дом 49, в форме очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума для принятия решения по итогам проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников.

22. Об утверждении упрощенной схемы информирования собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников на информационном стенде, расположенном по адресу: 141205, Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 в холле подъезда первого этажа и на сайте ТСН «ТСЖ Высотка» <http://tsn-vyisotka.kvado.ru/>.

23. Об утверждении места хранения протокола и других документов внеочередного общего собрания собственников по месту регистрации председателя ТСН «ТСЖ Высотка» по адресу: 141205, Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49 кв. 112

В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам 3, 4, 5, 6; 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 проведен от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

#### **РЕШЕНИЕ:**

**По первому вопросу повестки дня** поступило предложение об избрании Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания собственников.

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 96,4 %, ПРОТИВ: 1,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,8 %**

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**


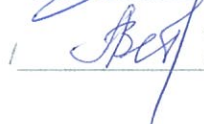
Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 Кубарева Т.А.  
 Лебедева Ю.В.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

1. Избрать:

1. Председателем внеочередного общего собрания собственников Рафальского Владимира Александровича, кв. № 1
2. Секретарем внеочередного общего собрания собственников Голякова Сергея Юрьевича, кв. № 90

По второму вопросу повестки дня поступило предложение об избрании членов счетной комиссии и наделению указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 97,8 %, ПРОТИВ: 0,7 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,5 %**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

2. Избрать членами счетной комиссии следующих собственников

1. Кубареву Татьяну Александровну, кв. № 86
2. Лебедеву Юлию Вячеславовну, кв. № 9

и наделить указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания.

По третьему вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Рафальскому Владимиру Александровичу, кв. № 1, этаж 3, места общего пользования площадью 2 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,6 %, ПРОТИВ: 4,1 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,9 %**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

3. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Рафальскому Владимиру Александровичу кв. № 1, этаж 3 - 2 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Ахмедову Олегу Асланбековичу, кв. № 7, этаж 3, места общего пользования площадью 4,5 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 77,0 %, ПРОТИВ: 1,5 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,1 %**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

4. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Ахмедову Олегу Асланбековичу, кв. № 7, этаж 3 - 4,5 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По пятому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Лебедевой Юлии Вячеславовне, кв. № 9, этаж 3, места общего пользования площадью 7,3 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 71,6% ПРОТИВ: 4,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

5. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Лебедевой Юлии Вячеславовне, кв. № 9, этаж 3 - 7,3 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

По шестому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Гнездилову Станиславу Викторовичу, кв. № 23, этаж 5, места общего пользования площадью 5 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 76,8% ПРОТИВ: 2,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,2%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

6. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Гнездилову Станиславу Викторовичу, кв. № 23, этаж 5 - 5 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По седьмому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Юргенсу Альберту Арвидовичу, кв. № 27, этаж 5, места общего пользования площадью 6,3 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

7. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Юргенсу Альберту Арвидовичу, кв. № 27, этаж 5 – 6,3 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

По восьмому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Норцевой Маргарите Николаевне, кв. № 43, этаж 7, места общего пользования площадью 4 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 43,0% ПРОТИВ: 29,3%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 7,3%**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.** Внеочередное общее собрание собственников не правомочно.

По девятому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома, Харитонову Алексею Михайловичу и Харитоновой Анастасии Алексеевне, кв. № 46, этаж 8, места общего пользования площадью 1 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

9. Предоставить в пользование следующим собственникам многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Харитонову Алексею Михайловичу и Харитоновой Анастасии Алексеевне,  
кв. № 46, этаж 8 - 1 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственников, которым предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По десятому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Смирновой Ирине Николаевне, кв. № 59, этаж 9, места общего пользования площадью 5 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 74,7% ПРОТИВ: 3,2%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 1,7%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**



Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.  
 / Лебедева Ю.В.



**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

10. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Смирновой Ирине Николаевне, кв. № 59, этаж 9 – 5 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По одиннадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома, Петровой Галине Павловне и Петрову Константину Александровичу, кв. № 69, этаж 10, места общего пользования площадью 1,2 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

11. Предоставить в пользование следующим собственникам многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Петровой Галине Павловне и Петрову Константину Александровичу,  
кв. № 69, этаж 10 - 1,2 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственников, которым предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По двенадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Фоменковой Ольге Александровне, кв. № 70, этаж 10, места общего пользования площадью 3,3 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,9% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,2%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

12. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Фоменковой Ольге Александровне, кв. № 70, этаж 10 - 3,3 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По тринадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решение вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Зотовой Марии Сергеевне, кв. № 71, этаж 10, места общего пользования площадью 1,2 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

13. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Зотовой Марии Сергеевне, кв. № 71, этаж 10 - 1,2 кв.м;

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По четырнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решение вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Марченко Дмитрию Юрьевичу кв. № 81, этаж 11, места общего пользования площадью 6,78 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

14. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Марченко Дмитрию Юрьевичу, кв. № 81, этаж 11 - 6,78 кв.м;

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По пятнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома, Кубаревой Татьяне Александровне и Кутузову Евгению Юрьевичу кв. № 86, этаж 12, места общего пользования площадью 5,5 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 76,8% ПРОТИВ: 2,6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 0,2%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

15. Предоставить в пользование следующим собственникам многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Кубаревой Татьяне Александровне и Кутузову Евгению Юрьевичу,  
кв. № 86, этаж 12 – 5,5 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственников, которым предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По шестнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Голякову Сергею Юрьевичу, кв. № 90, этаж 12, места общего пользования площадью 6,47 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 73,7% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,4%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

16. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Голякову Сергею Юрьевичу, кв. № 90, этаж 12 - 6,47 кв.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По семнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решение вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Павловскому Евгению Олеговичу кв. № 104, этаж 14, места общего пользования площадью 5,06 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

17. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Павловскому Евгению Олеговичу, кв. № 104, этаж 14 - 5,06 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По восемнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решение вопроса о предоставлении в пользование следующему собственнику многоквартирного дома, Панасовой Ольге Алексеевне кв. 106 этаж 14, места общего пользования площадью 5,7 кв.м в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Председатель собрания


 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

18. Предоставить в пользование следующему собственнику многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле по поступившему письменному обращению и приложенной план-схеме:

- Панасовой Ольге Алексеевне, кв. 106 этаж 14 – 5,7 кв.м.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственника, которому предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По девятнадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса об установлении следующими собственниками многоквартирного дома, Морозовой Марией Анатольевной кв. № 109, этаж 14 совместно с Гаибовым Тимуром Вагабовичем и Гаибовой Джежей Халимбековной кв. 108, этаж 14 в межквартирном холле 14 этажа площадью 20 кв.м, примыкающем к квартирам 108 и 109, перегородки со свободно открывающейся дверью, обеспечивающей беспрепятственный круглосуточный доступ к межквартирным холлам и служащей для обеспечения защиты от шума и сквозняков по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 71,2% ПРОТИВ: 4,1%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 4,3%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

19. Согласовать установку в межквартирном холле 14 этажа площадью 20 кв.м, примыкающем к квартирам 108 и 109, следующими собственниками многоквартирного дома перегородки со свободно открывающейся дверью, обеспечивающей беспрепятственный круглосуточный доступ к межквартирным холлам и служащей для обеспечения защиты от шума и сквозняков по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам:

- совместно Морозовой Марией Анатольевной кв. № 109, этаж 14, Гаибовым Тимуром Вагабовичем и Гаибовой Джежей Халимбековной кв. 108, этаж 14.

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Ответственность за соблюдение норм и правил пожарной безопасности, а также пользование местами общего пользования в связи с установкой перегородки в межквартирном холле возлагается на собственников, которым согласовали установку перегородки в межквартирном холле.

По двадцатому вопросу повестки дня поступило предложение о решении вопроса о предоставлении в пользование следующим собственникам многоквартирного дома, Бобуху Святославу Владимировичу кв. 118, этаж 15 совместно со Скакуновой Оксаной Евгеньевной кв. № 119, этаж 15, места общего пользования в межквартирном холле 15 этажа площадью 20 кв.м,

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

примыкающем к квартирам 118 и 119, по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 72,2% ПРОТИВ: 3,5%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 3,9%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

20. Предоставить в пользование следующим собственникам многоквартирного дома место общего пользования в межквартирном холле 15 этажа площадью 20 кв.м, примыкающем к квартирам 118 и 119, по поступившим письменным обращениям и приложенным план-схемам:

- совместно Бобуху Святославу Владимировичу кв. 118, этаж 15, Скакуновой Оксане Евгеньевне кв. № 119, этаж 15

при условии согласования и получения разрешительной документации в уполномоченных организациях.

Оформление разрешительной документации о передаче в пользование места общего пользования (проект МКД, расчет пожарного риска, разрешение администрации) осуществляется за счет собственников, которым предоставили в пользование место общего пользования в межквартирном холле.

По двадцать первому вопросу повестки дня поступило предложение утвердить проведение повторного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, дом 49, в форме очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума для принятия решения по итогам проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

**ЗА: 91,7% ПРОТИВ: 3,2%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 5,1%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

21. Утвердить проведение повторного внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, дом 49, в форме очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума для принятия решения по итогам проведения настоящего внеочередного общего собрания собственников.

По двадцать второму вопросу повестки дня поступило предложение утвердить упрощенную схему информирования собственников помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: 141205, Московская обл. г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 в холле подъезда первого этажа и на сайте ТСН «ТСЖ Высотка» <http://tsn-vyisotka.kvado.ru/>.

Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.

 / Лебедева Ю.В.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
**ЗА: 91,6% ПРОТИВ: 5,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,7%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

22. Утвердить упрощенную схему информирования собственников помещений о результатах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, дом 49, в форме очно-заочного голосования путем размещения информации на информационном стенде, расположенном по адресу: 141205, Московская обл., г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 в холле подъезда первого этажа и на сайте ТСН «ТСЖ Высотка» <http://tsn-vyisotka kvado.ru/>.

По двадцать третьему вопросу повестки дня поступило предложение утвердить место хранения протокола и других документов внеочередного общего собрания собственников по месту регистрации председателя ТСН «ТСЖ Высотка» по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49 кв. 112.

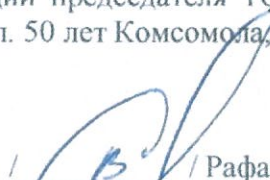
**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**  
**ЗА: 96,4% ПРОТИВ: 1,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ: 2,2%**

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**ФОРМУЛИРОВКА РЕШЕНИЯ:**

23. Утвердить место хранения протокола и других документов внеочередного общего собрания собственников по месту регистрации председателя ТСН «ТСЖ Высотка» по адресу: 141205, Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д. 49 кв. 112.



Председатель собрания

 / Рафальский В.А.

Секретарь собрания

 / Голяков С.Ю.

Члены счетной комиссии

 / Кубарева Т.А.  
 / Лебедева Ю.В.