

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141205 Россия, Московская область, город Пушкино, улица 50 лет Комсомола, дом 49, проведенного в форме заочного голосования.

Дата составления протокола: 27 апреля 2019 года

Форма проведения голосования: заочное голосование

Начало проведения собрания: 12 апреля 2019 года

Окончание проведения собрания: 26 апреля 2019 года

Подведение итогов голосования: 26 апреля 2019 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Архипова Людмила Владимировна, 112 кв. (свидетельство о регистрации права собственности 50-АЕ №737622, выдано 20 мая 2014 года).

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме - 12157,8 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме.

Порядок подсчета голосов, которым обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует одному голосу в общем числе голосов собственников помещений.

Сведения об общем количестве собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: в установленный срок проведения голосования в ОСС приняли участие 91 собственник помещений общей площадью 8166,1 кв.м., что составляет 67,2 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 6384,2 кв.м. и собственники нежилых помещений общей площадью 1781,9 кв.м.

Кворум имеется. Решение общего собрания собственников правомочно по вопросам 1-9, по вопросам 10-12 решение не принято.

Председатель ОСС _____ Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____ Гребенюк А.Л.

Члены счетной комиссии _____ Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)


_____ Кузин И.В.

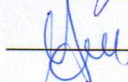
Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря ОСС.
 2. Об избрании счетной комиссии.
 3. Об утверждении годового отчета ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА" за 2018 год
(Приложение №1).
 4. Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018 год.
(Приложение №2).
 5. Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт МКД
(Приложение №3).
 6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 год
в размере 45 рублей 83 коп. за 1 кв.м.
 7. Об утверждении нового состава правления ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА".
 8. Об утверждении нового состава ревизионной комиссии ТСН "ТСЖ
ВЫСОТКА" (в связи с окончанием срока действия полномочий предыдущих
членов ревизионной комиссии).
 9. Об утверждении стоимости рекламных конструкций, расположенных
на фасаде МКД в размере 300 (триста) рублей 00 коп за 1 кв.м.
 10. О ремонте части крыши МКД на открытом техническом балконе 14-го
этажа для сбора и отвода ливневых, талых вод за счет средств Фонда капитального
ремонта (далее - ФКР). Подрядная организация - ООО "МегаСтройПроект"; сумма
расходов - 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей; срок исполнения
договора - май 2019 года - декабрь 2020 года; лицо, ответственное от ТСН "ТСЖ
ВЫСОТКА" за приемку выполненных работ - председатель правления ТСН "ТСЖ
ВЫСОТКА" Архипова Л.В. (Подробный перечень работ и смета представлены в
Приложении № 4).
 11. О ремонте части фасада МКД на аварийных выходах 4-го, 5-го (оба
выхода), 6-го, 9-го и 14-го (оба выхода) этажей за счет средств ФКР. Подрядная
организация - ООО "МегаСтройПроект"; сумма расходов - 1 100 000 (один
миллион сто тысяч) рублей; срок исполнения договора - май 2019 - декабрь 2020
года; лицо, ответственное от ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА" за приемку выполненных
работ - председатель правления ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА" Архипова Л.В.
(Подробный перечень работ и смета представлены в Приложении №5).
 12. О ремонте части фасада входных групп МКД за счет средств ФКР.
Подрядная организация - ООО "МегаСтройПроект"; сумма расходов - 4 000 000
(четыре миллиона) рублей; срок исполнения договора - май 2019 года - декабрь
2020 года; лицо, ответственное от ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА" за приемку
выполненных работ председатель правления ТСН "ТСЖ ВЫСОТКА" Архипова
Л.В. (Подробный перечень работ и смета представлены в Приложении №6).
- В соответствии с ЖК РФ подсчет голосов по вопросам 10-12 проведен от
общего числа голосов собственников помещений в доме.
- По остальным вопросам подсчет голосов проведен от общего числа голосов
собственников, принимавших участие в голосовании.

Председатель ОСС  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС  Гребенюк А.Л.

Члены счетной комиссии ОСС  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

 Кузин И.В.

Итоги собрания:

Вопрос №1: Об избрании председателя и секретаря ОСС.

Предложение инициатора:

Избрать председателем ОСС Архипову Людмилу Владимировну, кв.112

Избрать секретарем ОСС Гребенюка Андрея Леонидовича, кв.87

Голосовали:

за: 95,4 % , против: 4,6 % , воздержались: 0% .

Решение принято.

Вопрос №2: Об избрании членов счетной комиссии ОСС.

Предложение инициатора:

Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:

Павлухина Евгения Александровна, кв. 114 – секретарь счетной комиссии ОСС,

Кузин Игорь Владимирович, кв.51

Голосовали:

за: 96,2 % , против: 0 % , воздержались: 3,8 % .

Решение принято.

Вопрос №3: Об утверждении годового отчета ТСН «ТСЖ ВЫСОТКА».

Предложение инициатора:

Утвердить годовой отчет ТСН «ТСЖ Высотка» согласно приложенному отчету (Приложение №1).

Голосовали:

за: 90,2 % , против: 3,6 % , воздержались: 6,2 % .

Решение принято.

Вопрос №4: Об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018 год.

Предложение инициатора:

Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год (Приложение №2).

Голосовали:

за: 88,5 % , против: 1 % , воздержались: 10,5 % .

Решение принято.

Вопрос №5: Об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт МКД.

Предложение инициатора:

Утвердить смету на содержание и текущий ремонт МКД (Приложение №3).


Голосовали:

за: 82,2 % , против: 9,3 % , воздержались: 8,5 % .

Решение принято.

Председатель ОСС  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС  Гребенюк А.Л.

Члены счетной комиссии ОСС  Павлухина Е.А.(секретарь счетной комиссии)

 Кузин И.В.

Вопрос №6: Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 45 рублей 83 копейки за 1 кв.м.

Предложение инициатора:

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2019 год в размере 45,83 руб за 1кв.м.

Голосовали:

за: 68,2 %, против: 13,7 %, воздержались: 18,1%.

Решение принято.

Вопрос №7: Об утверждении нового состава правления ТСН «ТСЖ ВЫСОТКА».

Предложение инициатора:

Утвердить новый состав правления ТСН «ТСЖ ВЫСОТКА».

Голосовали:

за: 90,6 %, против: 5,3 %, воздержались: 4,1 %.

Решение принято.

Вопрос №8: Об утверждении нового состава ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ ВЫСОТКА».

Предложение инициатора:

Утвердить новый состав ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ ВЫСОТКА»

Голосовали:

за: 94 %, против: 2,4 %, воздержались: 3,6 %.

Решение принято.

Вопрос №9: Об утверждении стоимости рекламных конструкций, расположенных на фасаде МКД в размере 300 (триста) рублей 00 коп за 1 кв.м.

Предложение инициатора:

Утвердить стоимость рекламных конструкций, расположенных на фасаде МКД в размере 300 (триста) рублей 00 коп за 1 кв.м.


Голосовали:

за: 96,3 %, против: 0%, воздержались: 3,7 %

Решение принято.

Председатель ОСС  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС  Гребенюк А.Л.

Члены счетной комиссии ОСС  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

 Кузин И.В.

Вопрос №10: О ремонте части крыши МКД на открытом техническом балконе 14-го этажа для сбора и отвода ливневых, талых вод за счет средств Фонда капитального ремонта.

Предложение инициатора:

Утвердить максимальную сумму в размере 2 600 000 (два миллиона шестьсот тысяч) рублей на ремонт части крыши МКД на открытом техническом балконе 14-го этажа для сбора ливневых, талых вод за счет Фонда капитального ремонта (Приложение №4).

Голосовали:

за: 50,8 %, против: 4,9 %, воздержались: 12,8 %.

Решение не принято.

Вопрос №11: О ремонте части фасада МКД на аварийных выходах 4-го, 5-го (оба выхода), 6-го, 9-го и 14-го (оба выхода) этажей за счет средств Фонда капитального ремонта.

Предложение инициатора:

Утвердить максимальную сумму в размере 1 100 000 (один миллион сто тысяч) рублей на ремонт части фасада МКД на аварийных выходах 4-го, 5-го (оба выхода), 6-го, 9-го и 14-го (оба выхода) этажей за счет средств Фонда капитального ремонта (Приложение №5).

Голосовали:

за: 50%, против: 6,6 %, воздержались: 10,6 %.

Решение не принято.

Вопрос №12: О ремонте части фасада входных групп МКД за счет средств Фонда капитального ремонта.

Предложение инициатора:

Утвердить максимальную сумму в размере 4 000 000 (четыре миллиона) рублей на ремонт части фасада входных групп МКД за счет средств Фонда капитального ремонта (Приложение №6).

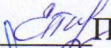
Голосовали:

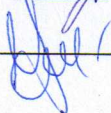
за: 47,2 %, против: 7,8 %, воздержались: 11,4 %

Решение не принято.

Председатель ОСС _____  Архипова Л.В.

Секретарь ОСС _____  Гребенюк А.Л.

Члены счетной комиссии ОСС _____  Павлухина Е.А. (секретарь счетной комиссии)

_____  Кузин И.В.