

ПРОТОКОЛ №3  
заседания правления  
ТСН «ТСЖ Высотка»

г. Пушкино

«10» декабря 2020г.

Адрес, по которому проводится заседание: 141205, г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49

Время начала заседания: 20.00

Время окончания заседания: 21.30

Члены правления ТСН:

*Кузин Владимир Евгеньевич, кв.51 – председатель*

*Гребенюк Андрей Леонидович, кв.87*

*Грибова Наталья Ивановна, кв.111*

*Кондратьев Олег Вячеславович, кв.50*

*Кузин Игорь Владимирович, кв.51*

*Рафальский Владимир Александрович, кв.1*

*Резников Сергей Васильевич, кв.93*

Присутствуют члены правления ТСН:

*Кузин Владимир Евгеньевич, кв.51 – председатель*

*Гребенюк Андрей Леонидович, кв.87*

*Грибова Наталья Ивановна, кв.111*

*Кондратьев Олег Вячеславович, кв.50*

*Кузин Игорь Владимирович, кв.51*

*Резников Сергей Васильевич, кв.93*

Кворум имеется. Заседание правомочно.

На открытом заседании правления присутствуют собственники жилых помещений дома: Бибииков В.М. (кв.26), Сысоев А.А. (кв.77), Гришанова Н.А.(кв.68)

Повестка собрания:

1. О мероприятиях по погашению задолженности ТСН перед РСО ООО «Газпром теплоэнерго МО» за оказанные услуги по теплоснабжению в 2020 году.
2. О принимаемых мерах по увеличению доходной части бюджета ТСН (рекламные конструкции, договора с операторами коммуникационных услуг и т.д.)
3. Рассмотрение обращения собственника квартиры №91 по вопросу наличия дефектов на фасадной конструкции, вследствие чего эпизодически происходит протечка воды в квартиру.
4. О ходе подготовки к проведению общего собрания собственников во 2-м квартале 2021 года.
5. Прочее.



**Слушали по первому вопросу:** председателя правления ТСН «ТСЖ Высотка» Кузина В.Е. о проводимых мероприятиях по погашению задолженности ТСН перед РСО ООО «Газпром теплотранспорт МО» за оказанные услуги по теплоснабжению в 2020 году.

1. Сформирован и направлен на согласование График погашения образовавшейся задолженности по май 2021 года включительно.

2. Представлены предложения о снижении расходов путем расторжения договоров с 01 января 2021 года на обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов.

3. Представлены предложения по увеличению доходной базы ТСН в 2021 году.

Поступил вопрос о причинах образования задолженности. Ответ: дебиторская задолженность неплательщиков за услуги ЖКУ и непредвиденные ранее затраты на текущий ремонт в 2020 году.

Поступило предложение установить максимальную сумму сделок, которые председатель правления ТСН может совершать от лица ТСН единолично, проработать вопрос предварительного согласования заключаемых договоров с правлением ТСН.

**Поставлено на голосование:** проработать вопрос о внесении изменений в Устав ТСН в части обязательного предварительного согласования председателем правления ТСН заключаемых договоров с правлением ТСН.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Поставлено на голосование:** расторгнуть 31.12.2020 договоры на обслуживание системы видеонаблюдения и домофонов.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Слушали по второму вопросу:** председателя правления ТСН «ТСЖ Высотка» Кузина В.Е. о предложениях по увеличению доходной части бюджета ТСН.

1. Заключить договора до конца 2020 года с организациями, владельцами рекламных конструкций на перечисление денежных средств за размещение рекламы на фасаде дома.

2. Проработать вопрос перечисления денежных средств за размещение оборудования с операторами телекоммуникаций.

3. Рассмотреть возможность увеличения стоимости платы за размещение рекламных конструкций на фасаде здания.

4. Направить уведомления на демонтаж несогласованных рекламных конструкций.

**Поставлено на голосование:** Выполнить перечисленные мероприятия в срок до 25.12.2020 года. (ответственный – председатель правления Кузин В.Е.)

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Слушали по третьему вопросу:** председателя правления ТСН «ТСЖ Высотка» Кузина В.Е. по вопросу наличия дефектов на фасадной части здания, вследствие которых эпизодически происходит протечка воды в квартиру №91.

**Поставлено на голосование:** включить работы по ремонту части фасада в план капитального ремонта на 2021 год.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Слушали по четвертому вопросу:** председателя правления ТСН «ТСЖ Высотка» Кузина В.Е. о ходе подготовки к проведению общего собрания собственников во 2-м квартале 2021 года.

**Поставлено на голосование:** Проработать вопросы предстоящего Общего собрания собственников МКД, подготовить по ним необходимую информацию.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Слушали по пятому вопросу:** председателя правления ТСН «ТСЖ Высотка» Кузина В.Е. о доступе в рамках действующего договора абонентов к подключению ПАО «Вымпелком», о необходимости разработки и утверждения прейскуранта платных услуг для жителей дома, оказываемых штатными специалистами ТСЖ.

**Поставлено на голосование:** Обеспечить ПАО «Вымпелком» доступ к размещаемому оборудованию для подключения новых абонентов.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

**Поставлено на голосование:** Подготовить Прейскурант платных услуг и вынести на Общее собрание собственников МКД вопрос об его утверждении.

**Голосовали: За:6, Против: 0, Воздержался: 0**

*Кузин Владимир Евгеньевич, кв.51  
Гребенюк Андрей Леонидович, кв.87  
Грибова Наталья Ивановна, кв.111  
Кондратьев Олег Вячеславович, кв.50  
Кузин Игорь Владимирович, кв.51  
Резников Сергей Васильевич, кв.93*

