

**ПРОТОКОЛ №1**

**годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: 141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, проведенного в форме очно-заочного голосования**

Дата составления протокола: «02» июня 2021 года

Место проведения общего собрания: 141207, Московская обл., г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49

Дата проведения очного обсуждения: «16» мая 2021 года

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении (заочная часть): «31» мая 2021 года

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений выступает Правление ТСН «ТСЖ Высотка» в лице:

- Кузин Владимир Евгеньевич, кв.51 (№ 50:13:0070210:8753-50/144/2020-2 от 14.08.2020).
- Грибова Наталья Ивановна, кв.111 (№ 50-50-13/070/2014-877 от 08.07.2014)
- Кондратьев Олег Вячеславович, кв.50 (№ 50-50-13/096/2012-127 от 23.11.2012)
- Кузин Игорь Владимирович, кв.51 (№ 50:13:0070210:8753-50/144/2020-3 от 14.08.2020).
- Рафальский Владимир Александрович, кв.1 (№ 50:13:0070210:8703-50/013/2017-2 от 22.05.2017)
- Резников Сергей Васильевич, кв.93 (№ 50-50-13/008/2014-157 от 06.02.2014)

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

В многоквартирном доме – 12177,69 кв.м жилых и нежилых помещений, что составляет 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, их них 9605,39 кв.м – жилых помещений и 2572,3 кв.м нежилых помещений.

Сведения о количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие 134 собственника помещений общей площадью 9400,23 кв.м, что составляет 77,19 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, из них собственники жилых помещений - 6880,00 кв.м, собственники нежилых помещений - 2520,23 кв.м.



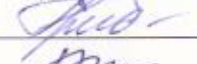

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Решения по вопросам 1-11, 18, 22, 23, 25 принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.


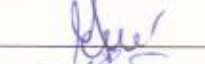
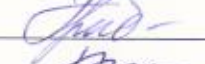

Решения по вопросам 12.1-17, 21, 24 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам 19, 20 принимаются в случае если за них проголосовало 100% собственников помещений в многоквартирном доме.

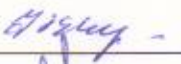

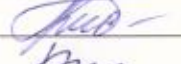

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« 02 » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« 02 » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« 02 » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« 02 » июня 2021г.

### Повестка собрания:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников
3. Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ Высотка» за 2020 год
4. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. Об утверждении отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии за 2020 год
  - 6.1. О включении в состав правления Брусникиной Анны Олеговны (кв.6)
  - 6.2. О включении в состав правления Кузина Владимира Евгеньевича (кв.51)
  - 6.3. О включении в состав правления Грибовой Натальи Ивановны (кв.111)
  - 6.4. О включении в состав правления Кузина Игоря Владимировича (кв.51)
  - 6.5. О включении в состав правления Кондратьева Олега Вячеславовича (кв.50)
  - 6.6. О включении в состав правления Бибикова Василия Михайловича (кв.26)
  - 6.7. О включении в состав правления Павловской Татьяны Борисовны (кв.104)
  - 6.8. О включении в состав правления Гришановой Натальи Александровны (кв.68)
  - 6.9. О включении в состав правления Сыроева Андрея Анатольевича (кв.77)
  - 6.10. О включении в состав правления Тимошкова Романа Валентиновича (кв.91)
  - 7.1. О включении в состав ревизионной комиссии Брусникина Сергея Юрьевича (кв.6)
  - 7.2. О включении в состав ревизионной комиссии Климовой Елены Олеговны (кв.61)
8. Изменение юридического адреса ТСН «ТСЖ Высотка» и внесение соответствующих изменений в Устав ТСН «ТСЖ Высотка»
9. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2021 год
10. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141207, Московская обл. г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 на 2021 год
11. Об утверждении Реестра общедомового имущества ТСН «ТСЖ Высотка»
- 12.1. Об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта
- 12.2. Об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водостоков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта
- 13.1. Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта и суммы предельно допустимой стоимости работ.
- 13.2. Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водостоков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта
14. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта
15. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту
16. Об утверждении Кузина Владимира Евгеньевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
17. О создании комиссии по контролю за выполнением работ по капитальному ремонту и приемке выполненных работ.

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« 02 » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« 02 » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« 02 » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« 02 » июня 2021г.

18. О согласовании установки кондиционеров на фасаде здания согласно поданным заявлениям: Брусникиной А.О. (кв.6), Климовой Е.О. (кв.61), Сергееву В.А.(кв.11), Карыпову В.Ф.(кв.34), Лапцевич А.С. (кв.18), Забневой Н.В. (кв.24), Тимошкову Р.В. (кв.91), Гребенюку А.Л.(кв.87), Новоселовой И.А. (кв.85), Гаибову Т.В.(кв.108), Морозовой М.А. (кв.109), Приме Э.В (кв.58), Кутузова Е.Ю. и Кубаревой Т.А. (кв.86), Горячевой М.Н. (кв.80), Бибикову В.М. (кв.26), Залетину Н.Б. (кв.29)
19. О согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры №14 (по заявлению Чертенковой Елены Владимировны)
20. О согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры № 5 (по заявлению Фадеевой Татьяны Александровны)
21. О разрешении размещения рекламной конструкции на фасаде здания, являющимся общедомовым имуществом «Профессиональному центру компьютерных услуг «PROSERVICE» согласно приложению.
22. О включении в обязанности Правления и председателя Правления (инициатор Бибиков В.М. кв.26):
- сообщать информацию о сроках проведения и вопросах, вынесенных на повестку заседания правления не позднее чем за 5 дней до проведения путем размещения информации на сайте, и информационном стенде;
  - сообщать информацию о всех принятых на заседаниях правления решениях не позднее 3-х дневного срока после проведения собрания с соответствующим размещением протоколов на сайте и на информационном стенде 1 этажа;
  - в течение 3-х дней сообщать информацию о всех заключенных договорах от имени ТСН «ТСЖ Высотка» на информационном стенде 1 этажа;
  - установить для председателя правления лимит по сумме заключения договоров от имени ТСН «ТСЖ Высотка» в 50 тыс.руб., которые он может заключать без письменного решения правления. По всем договорам с суммой договора более 50 тыс. руб. только – при наличии письменного решения правления.
23. О повышении стоимости размещения рекламных вывесок на фасаде МКД до 600 руб. за 1 кв.м. в месяц. С 1.07. 2021 года обязать председателя и Правление в месячный срок переоформить договора о размещении рекламы. (инициатор Бибиков В.М.)
24. Об отзыве разрешения на размещение рекламы и рекламной вывески на фасаде дома магазину «Пятерочка» (по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49) и обязать демонтировать рекламу и рекламные вывески с фасада МКД в течение 1 месяца с даты принятия решения (инициатор Бибиков В.М.)
25. Обязать председателя и правление провести ревизию законности размещения рекламы и рекламных вывесок на фасаде МКД в течение месяца и подать в суд на демонтаж незаконных рекламных вывесок. (инициатор Бибиков В.М.)

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	«02» июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	«02» июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	«02» июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	«02» июня 2021г.

## ИТОГИ СОБРАНИЯ

### Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем ОСС Кузина Владимира Евгеньевича, кв.51. Избрать секретарем ОСС Кузина Игоря Владимировича, кв.51.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 99,54 % против: 0,00 % воздержался: 0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем ОСС Кузина Владимира Евгеньевича, кв.51. Избрать секретарем ОСС Кузина Игоря Владимировича, кв.51.

### Вопрос №2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:

-Грибова Наталья Ивановна, кв.111

-Павловская Татьяна Борисовна, кв. 104

-Климова Елена Олеговна, кв.61

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 95,75 % против: 1,97 % воздержался: 1,60 %

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию ОСС в следующем составе:

-Грибова Наталья Ивановна, кв.111

-Павловская Татьяна Борисовна, кв. 104

-Климова Елена Олеговна, кв.61

### Вопрос №3. Об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ Высотка» за 2020 год

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении годового отчета о деятельности правления ТСН «ТСЖ Высотка» за 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ Высотка» за 2020 год (Приложение 1)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 94,43 % против: 0,74 % воздержался: 3,38 %

РЕШИЛИ: Утвердить годовой отчет о деятельности правления ТСН «ТСЖ Высотка» за 2020 год (Приложение 1)

### Вопрос №4. Об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме


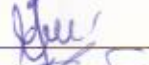
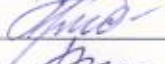

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении отчета о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 2)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 94,43 % против: 0,00 % воздержался: 4,12 %

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о выполнении годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение 2)

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

**Вопрос №5. Об утверждении отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии за 2020 год**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича и члена ревизионной комиссии Климову Елену Олеговну об утверждении отчета о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии за 2020 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии за 2020 год (Приложение 3)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 93,90 % против: 0,80 % воздержался: 3,86 %

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансовой деятельности и заключения ревизионной комиссии за 2020 год (Приложение 3)

**Вопрос №6.1. О включении в состав правления Брусникиной Анны Олеговны (кв.6)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Брусникиной Анны Олеговны (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Брусникину Анну Олеговну (кв.6)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 86,91 % против: 5,36 % воздержался: 7,73 %

РЕШИЛИ: Включить в состав правления Брусникину Анну Олеговну (кв.6)

**Вопрос №6.2. О включении в состав правления Кузина Владимира Евгеньевича (кв.51)**

СЛУШАЛИ: Кузина Игоря Владимировича о включении в состав правления Кузина Владимира Евгеньевича (кв.51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Кузина Владимира Евгеньевича (кв.51)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 99,39 % против: 0,00 % воздержался: 0,61 %

РЕШИЛИ: Включить в состав правления Кузина Владимира Евгеньевича (кв.51)

**Вопрос №6.3. О включении в состав правления Грибовой Натальи Ивановны (кв.111)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Грибовой Натальи Ивановны (кв.111)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Грибову Наталью Ивановну (кв.111)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 88,29 % против: 8,13 % воздержался: 3,57 %

РЕШИЛИ: Включить в состав правления Грибову Наталью Ивановну (кв.111)

**Вопрос №6.4. О включении в состав правления Кузина Игоря Владимировича (кв.51)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Кузина Игоря Владимировича (кв.51)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Кузина Игоря Владимировича (кв.51)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 91,95 % против: 5,45 % воздержался: 2,60 %

РЕШИЛИ: Включить в состав правления Кузина Игоря Владимировича (кв.51)

**Вопрос №6.5. О включении в состав правления Кондратьева Олега Вячеславовича (кв.50)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Кондратьева Олега Вячеславовича (кв.50)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Кондратьева Олега Вячеславовича (кв.50)


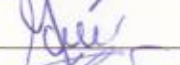
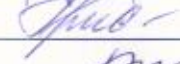

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Кузин В.Е. « 02 » июня 2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Кузин И.В. « 02 » июня 2021г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Грибова Н.И. « 02 » июня 2021г.

\_\_\_\_\_ Павловская Т.Б. « 02 » июня 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:за: 85,94 % против: 6,63 % воздержался: 7,31 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Кондратьева Олега Вячеславовича (кв.50)**Вопрос №6.6. О включении в состав правления Бибикова Василия Михайловича (кв.26)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Бибикова Василия Михайловича (кв.26)ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Бибикова Василия Михайловича (кв.26)ГОЛОСОВАЛИ:за: 76,64 % против: 15,12 % воздержался: 8,11 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Бибикова Василия Михайловича (кв.26)**Вопрос №6.7. О включении в состав правления Павловской Татьяны Борисовны (кв.104)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Павловской Татьяны Борисовны (кв.104)ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Павловскую Татьяну Борисовну (кв.104)ГОЛОСОВАЛИ:за: 86,02 % против: 5,76 % воздержался: 8,21 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Павловскую Татьяну Борисовну (кв.104)**Вопрос №6.8. О включении в состав правления Гришановой Натальи Александровны (кв.68)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Гришановой Натальи Александровны (кв.68)ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Гришанову Наталью Александровну (кв.68)ГОЛОСОВАЛИ:за: 80,32 % против: 12,59 % воздержался: 7,09 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Гришанову Наталью Александровну (кв.68)**Вопрос №6.9. О включении состав правления Сысоева Андрея Анатольевича (кв.77)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении состав правления Сысоева Андрея Анатольевича (кв.77)ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Сысоева Андрея Анатольевича (кв.77)ГОЛОСОВАЛИ:за: 82,81 % против: 10,49 % воздержался: 6,70 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Сысоева Андрея Анатольевича (кв.77)**Вопрос №6.10. О включении в состав правления Тимошкова Романа Валентиновича (кв.91)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав правления Тимошкова Романа Валентиновича (кв.91)ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав правления Тимошкова Романа Валентиновича (кв.91)ГОЛОСОВАЛИ:за: 57,51 % против: 3,18 % воздержался: 2,64 %РЕШИЛИ: Включить в состав правления Тимошкова Романа Валентиновича (кв.91)**Вопрос №7.1. О включении в состав ревизионной комиссии Брусникина Сергея Юрьевича (кв.6)**СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав ревизионной комиссии Брусникина Сергея Юрьевича (кв.6)

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав ревизионной комиссии Брусникина Сергея Юрьевича (кв.6)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 85,47 % против: 4,56 % воздержался: 9,97 %

РЕШИЛИ: Включить в состав ревизионной комиссии Брусникина Сергея Юрьевича (кв.6)

**Вопрос №7.2. О включении в состав ревизионной комиссии Климовой Елены Олеговны (кв.61)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о включении в состав ревизионной комиссии Климовой Елены Олеговны (кв.61)

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав ревизионной комиссии Климову Елену Олеговну (кв.61)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 79,30 % против: 14,69 % воздержался: 6,01 %

РЕШИЛИ: Включить в состав ревизионной комиссии Климову Елену Олеговну (кв.61)

**Вопрос №8. Изменение юридического адреса ТСН «ТСЖ Высотка» и внесение соответствующих изменений в Устав ТСН «ТСЖ Высотка»**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об изменении юридического адреса ТСН «ТСЖ Высотка» и внесении соответствующих изменений в Устав ТСН «ТСЖ Высотка»

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Изменить юридический адрес ТСН «ТСЖ Высотка»: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, кв.112 на: Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 кв.51

2. Внести изменения в Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в отношении юридического адреса.

3. Утвердить Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в новой редакции.

4. Зарегистрировать изменения, внесенные в Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в соответствии с действующим законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 97,80 % против: 0,00 % воздержался: 2,20 %

РЕШИЛИ: 1. Изменить юридический адрес ТСН «ТСЖ Высотка»: Московская область, г. Пушкино, ул. 50 лет Комсомола, д.49, кв.112 на: Московская область, г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 кв.51

2. Внести изменения в Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в отношении юридического адреса.

3. Утвердить Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в новой редакции.

4. Зарегистрировать изменения, внесенные в Устав ТСН «ТСЖ Высотка» в соответствии с действующим законодательством.

**Вопрос №9. Об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2021 год**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении сметы доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2021 год (Приложение 4)

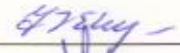

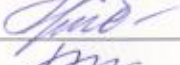

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 97,62 % против: 0,74 % воздержался: 0,79 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов ТСН «ТСЖ Высотка» на 2021 год (Приложение 4)

**Вопрос №10. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141207, Московская обл. г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 на 2021 год**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141207, Московская обл. г. Пушкино, ул.50 лет

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

Комсомола, дом 49 на 2021 год

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141207, Московская обл. г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 на 2021 год в размере 44,0 рубля за 1 кв.м площади помещения

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 97,21 % против: 0,00 % воздержался: 2,79 %

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по адресу: 141207, Московская обл. г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, дом 49 на 2021 год в размере 44,0 рубля за 1 кв.м площади помещения

**Вопрос №11. Об утверждении Реестра общедомового имущества ТСН «ТСЖ Высотка»**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении Реестра общедомового имущества ТСН «ТСЖ Высотка»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Реестр общедомового имущества ТСН «ТСЖ Высотка» (Приложение 5)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 84,26 % против: 8,76 % воздержался: 3,01 %

РЕШИЛИ: Утвердить Реестр общедомового имущества ТСН «ТСЖ Высотка» (Приложение 5)

**Вопрос №12.1. Об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта. (Приложение 6)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 75,36 % против: 0,57 % воздержался: 1,27 %

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта. (Приложение 6)

**Вопрос №12.2. Об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении Перечня работ по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта





ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ по капитальному ремонту части крыши МКД гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта

(Приложение 7)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 75,50 % против: 0,61 % воздержался: 1,08 %

РЕШИЛИ: Утвердить Перечень работ по капитальному ремонту части крыши МКД

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>01</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.



гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта (Приложение 7)

**Вопрос №13.1 Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта и суммы предельно допустимой стоимости работ.**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта и суммы предельно допустимой стоимости работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов МКД (Приложение 8). Утвердить сумму предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов МКД в размере 5815494,72 рубля.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 74,27 % против: 1,19 % воздержался: 1,74 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов МКД (Приложение 8). Утвердить сумму предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов МКД в размере 5815494,72 рубля.

**Вопрос №13.2 Об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении сметы расходов на работы по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков многоквартирного дома, финансируемому со специального счета капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков МКД (Приложение 9). Утвердить сумму предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков МКД в размере 2269498 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:



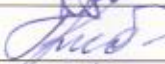

за: 73,82 % против: 1,64 % воздержался: 1,74 %

РЕШИЛИ: Утвердить смету расходов на работы по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков МКД (Приложение 9). Утвердить сумму предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков МКД в размере 2269498 рублей.

**Вопрос №14. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов, части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водосточков МКД

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

- начало работ «15» июня 2021 года
- окончание работ «1» ноября 2021 года

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за: 75,50 % против: 0,61 % воздержался: 1,08 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта фундамента, входных групп, фасада, переходных балконов, части крыши МКД, гидроизоляции плиты перекрытия между 13 и 14 этажами, фасада, водостоков МКД

- начало работ «15» июня 2021 года
- окончание работ «1» ноября 2021 года

**Вопрос №15. Об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту**

**СЛУШАЛИ:** Кузина Владимира Евгеньевича об утверждении источников финансирования работ по капитальному ремонту

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту денежные средства, находящиеся на Специальном счете, открытом ТСН «ТСЖ Высотка» для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за: 76,58 % против: 0,00 % воздержался: 0,61 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить источником финансирования работ по капитальному ремонту денежные средства, находящиеся на Специальном счете, открытом ТСН «ТСЖ Высотка» для формирования и использования средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Вопрос №16. Об утверждении Кузина Владимира Евгеньевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**СЛУШАЛИ:** Кузина Игоря Владимировича об утверждении Кузина Владимира Евгеньевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Кузина Владимира Евгеньевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

за: 77,19 % против: 0,00 % воздержался: 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить Кузина Владимира Евгеньевича лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49 участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос №17. О создании комиссии по контролю за выполнением работ по капитальному ремонту и приемке выполненных работ.**

**СЛУШАЛИ:** Кузина Владимира Евгеньевича о создании комиссии по контролю за выполнением работ по капитальному ремонту и приемке выполненных работ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вновь избранному Правлению ТСН «ТСЖ Высотка» в срок до 15 июня 2021 года создать комиссию по контролю за выполнением работ по капитальному ремонту и приемке

Председатель общего собрания	<u>Кузин В.Е.</u>	Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания	<u>Кузин И.В.</u>	Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии	<u>Грибова Н.И.</u>	Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
	<u>Павловская Т.Б.</u>	Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 76,73 % против: 0,00 % воздержался: 0,47 %

РЕШИЛИ: Вновь избранному Правлению ТСН «ТСЖ Высотка» в срок до 15 июня 2021 года создать комиссию по контролю за выполнением работ по капитальному ремонту и приемке выполненных работ.

**Вопрос №18. О согласовании установки кондиционеров на фасаде здания согласно поданным заявлениям: Брусникиной А.О. (кв.6), Климовой Е.О. (кв.61), Сергееву В.А.(кв.11), Карыпову В.Ф.(кв.34), Лапцевич А.С. (кв.18), Забневой Н.В. (кв.24), Тимошкову Р.В. (кв.91), Гребенюку А.Л.(кв.87), Новоселовой И.А. (кв.85), Гаинову Т.В.(кв.108), Морозовой М.А. (кв.109), Приме Э.В (кв.58), Кутузова Е.Ю. и Кубаревой Т.А. (кв.86), Горячевой М.Н. (кв.80), Бибинову В.М. (кв.26), Залетину Н.Б. (кв.29)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о согласовании установки кондиционеров на фасаде здания согласно поданным заявлениям: Брусникиной А.О. (кв.6), Климовой Е.О. (кв.61), Сергееву В.А.(кв.11), Карыпову В.Ф.(кв.34), Лапцевич А.С. (кв.18), Забневой Н.В. (кв.24), Тимошкову Р.В. (кв.91), Гребенюку А.Л.(кв.87), Новоселовой И.А. (кв.85), Гаинову Т.В.(кв.108), Морозовой М.А. (кв.109), Приме Э.В (кв.58), Кутузова Е.Ю. и Кубаревой Т.А. (кв.86), Горячевой М.Н. (кв.80), Бибинову В.М. (кв.26), Залетину Н.Б. (кв.29)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку кондиционеров на фасаде здания согласно поданным заявлениям: Брусникиной А.О. (кв.6), Климовой Е.О. (кв.61), Сергееву В.А.(кв.11), Карыпову В.Ф.(кв.34), Лапцевич А.С. (кв.18), Забневой Н.В. (кв.24), Тимошкову Р.В. (кв.91), Гребенюку А.Л.(кв.87), Новоселовой И.А. (кв.85), Гаинову Т.В.(кв.108), Морозовой М.А. (кв.109), Приме Э.В (кв.58), Кутузову Е.Ю. и Кубаревой Т.А. (кв.86), Горячевой М.Н. (кв.80), Бибинову В.М. (кв.26), Залетину Н.Б. (кв.29)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 86,71 % против: 0,00 % воздержался: 13,29 %

РЕШИЛИ: Согласовать установку кондиционеров на фасаде здания согласно поданным заявлениям: Брусникиной А.О. (кв.6), Климовой Е.О. (кв.61), Сергееву В.А.(кв.11), Карыпову В.Ф.(кв.34), Лапцевич А.С. (кв.18), Забневой Н.В. (кв.24), Тимошкову Р.В. (кв.91), Гребенюку А.Л.(кв.87), Новоселовой И.А. (кв.85), Гаинову Т.В.(кв.108), Морозовой М.А. (кв.109), Приме Э.В (кв.58), Кутузову Е.Ю. и Кубаревой Т.А. (кв.86), Горячевой М.Н. (кв.80), Бибинову В.М. (кв.26), Залетину Н.Б. (кв.29)

**Вопрос №19. О согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры №14 (по заявлению Чертенковой Елены Владимировны)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры №14 (по заявлению Чертенковой Елены Владимировны)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры №14 Чертенковой Елене Владимировне.


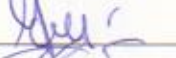
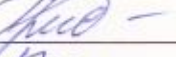
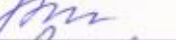
ГОЛОСОВАЛИ:

за: 61,98 % против: 6,91 % воздержался: 8,30 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос №20. О согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры № 5 (по заявлению Фадеевой Татьяны Александровны)**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о согласовании установки перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры № 5 (по заявлению Фадеевой Татьяны Александровны)

Председатель общего собрания		Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания		Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии		Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
		Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать установку перегородки в коридоре общего пользования напротив квартиры №5 Фадеевой Татьяне Александровне.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 61,98 % против: 6,91 % воздержался: 8,30 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос №21. О разрешении размещения рекламной конструкции на фасаде здания, являющимся общедомовым имуществом «Профессиональному центру компьютерных услуг «PROSERVICE» согласно приложению.**

СЛУШАЛИ: Кузина Владимира Евгеньевича о разрешении размещения рекламной конструкции на фасаде здания, являющимся общедомовым имуществом «Профессиональному центру компьютерных услуг «PROSERVICE» согласно приложению.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить размещение рекламной конструкции на фасаде здания, являющимся общедомовым имуществом «Профессиональному центру компьютерных услуг «PROSERVICE» согласно приложению (Приложение №10)

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 63,72 % против: 1,03 % воздержался: 12,02 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос №22. О включении в обязанности Правления и председателя Правления (инициатор Бибииков В.М. кв.26):**

- сообщать информацию о сроках проведения и вопросах, вынесенных на повестку заседания правления не позднее чем за 5 дней до проведения путем размещения информации на сайте, и информационном стенде;

- сообщать информацию о всех принятых на заседаниях правления решениях не позднее 3-х дневного срока после проведения собрания с соответствующим размещением протоколов на сайте и на информационном стенде 1 этажа;

- в течение 3-х дней сообщать информацию о всех заключенных договорах от имени ТСН «ТСЖ Высотка» на информационном стенде 1 этажа;

- установить для председателя правления лимит по сумме заключения договоров от имени ТСН «ТСЖ Высотка» в 50 тыс.руб., которые он может заключать без письменного решения правления. По всем договорам с суммой договора более 50 тыс. руб. только – при наличии письменного решения правления.

СЛУШАЛИ: Бибиикова Василия Михайловича о включении в обязанности Правления и председателя Правления

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в обязанности Правления и председателя Правления:

- сообщать информацию о сроках проведения и вопросах, вынесенных на повестку заседания правления не позднее чем за 5 дней до проведения путем размещения информации на сайте, и информационном стенде;

- сообщать информацию о всех принятых на заседаниях правления решениях не позднее 3-х дневного срока после проведения собрания с соответствующим размещением протоколов на сайте и на информационном стенде 1 этажа;

- в течение 3-х дней сообщать информацию о всех заключенных договорах от имени ТСН «ТСЖ Высотка» на информационном стенде 1 этажа;

- установить для председателя правления лимит по сумме заключения договоров от имени ТСН «ТСЖ Высотка» в 50 тыс.руб., которые он может заключать без письменного решения правления. По всем договорам с суммой договора более 50 тыс. руб. только – при наличии письменного решения правления.

ГОЛОСОВАЛИ:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Кузин В.Е. « 02 » июня 2021г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Кузин И.В. « 02 » июня 2021г.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Грибова Н.И. « 02 » июня 2021г.

\_\_\_\_\_ Павловская Т.Б. « 02 » июня 2021г.

за: 86,18 % против: 10,83 % воздержался: 2,99 %

РЕШИЛИ: Включить в обязанности Правления и председателя Правления:

- сообщать информацию о сроках проведения и вопросах, вынесенных на повестку заседания правления не позднее чем за 5 дней до проведения путем размещения информации на сайте, и информационном стенде;
- сообщать информацию о всех принятых на заседаниях правления решениях не позднее 3-х дневного срока после проведения собрания с соответствующим размещением протоколов на сайте и на информационном стенде 1 этажа;
- в течение 3-х дней сообщать информацию о всех заключенных договорах от имени ТСН «ТСЖ Высотка» на информационном стенде 1 этажа;
- установить для председателя правления лимит по сумме заключения договоров от имени ТСН «ТСЖ Высотка» в 50 тыс.руб., которые он может заключать без письменного решения правления. По всем договорам с суммой договора более 50 тыс. руб. только – при наличии письменного решения правления.

**Вопрос №23. О повышении стоимости размещения рекламных вывесок на фасаде МКД до 600 руб. за 1 кв.м. в месяц. С 1.07. 2021 года обязать председателя и Правление в месячный срок переоформить договора о размещении рекламы. (инициатор Бибиков В.М.)**

СЛУШАЛИ: Бибикова Василия Михайловича о повышении стоимости размещения рекламных вывесок на фасаде МКД до 600 руб. за 1 кв.м. в месяц. С 1.07. 2021 года обязать председателя и Правление в месячный срок переоформить договора о размещении рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить стоимость размещения рекламных вывесок на фасаде МКД до 600 руб. за 1 кв.м. в месяц. Председателю Правления и Правлению в месячный срок переоформить договора о размещении рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 75,29 % против: 21,00 % воздержался: 3,71 %

РЕШИЛИ: Повысить стоимость размещения рекламных вывесок на фасаде МКД до 600 руб. за 1 кв.м. в месяц. Председателю Правления и Правлению в месячный срок переоформить договора о размещении рекламы.

**Вопрос №24. Об отзыве разрешения на размещение рекламы и рекламной вывески на фасаде дома магазину «Пятерочка» (по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49) и обязать демонтировать рекламу и рекламные вывески с фасада МКД в течение 1 месяца с даты принятия решения (инициатор Бибиков В.М.)**

СЛУШАЛИ: Бибикова Василия Михайловича об отзыве разрешения на размещение рекламы и рекламной вывески на фасаде дома магазину «Пятерочка» (по адресу: г. Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49) и обязать демонтировать рекламу и рекламные вывески с фасада МКД в течение 1 месяца с даты принятия решения

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.06.2021 года отменить разрешение на размещение рекламы и рекламной вывески на фасаде дома магазину «Пятерочка» (по адресу: г.Пушкино, ул.50 лет Комсомола, д.49) и обязать демонтировать рекламу и рекламные вывески с фасада МКД в течение 1 месяца с даты принятия решения

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 56,84 % против: 13,24 % воздержался: 7,11 %

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**Вопрос №25. Обязать председателя и правление провести ревизию законности размещения рекламы и рекламных вывесок на фасаде МКД в течение месяца и подать в суд на демонтаж незаконных рекламных вывесок. (инициатор Бибиков В.М.)**

Председатель общего собрания	<u>Кузин В.Е.</u>	Кузин В.Е.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Секретарь общего собрания	<u>Кузин И.В.</u>	Кузин И.В.	« <u>02</u> » июня 2021г.
Члены счетной комиссии	<u>Грибова Н.И.</u>	Грибова Н.И.	« <u>02</u> » июня 2021г.
	<u>Павловская Т.Б.</u>	Павловская Т.Б.	« <u>02</u> » июня 2021г.

СЛУШАЛИ: Бибикова Василия Михайловича о возложении обязанности на председателя и правление провести ревизию законности размещения рекламы и рекламных вывесок на фасаде МКД в течение месяца и подать в суд на демонтаж незаконных рекламных вывесок

ПРЕДЛОЖЕНО: Обязать председателя и правление провести ревизию законности размещения рекламы и рекламных вывесок на фасаде МКД в течение месяца и подать в суд на демонтаж незаконных рекламных вывесок.

ГОЛОСОВАЛИ:

за: 75,70 %    против: 18,63 %    воздержался: 5,67 %

РЕШИЛИ: Обязать председателя и правление провести ревизию законности размещения рекламы и рекламных вывесок на фасаде МКД в течение месяца и подать в суд на демонтаж незаконных рекламных вывесок.

Председатель общего собрания



Кузин В.Е.

« 02 » июня 2021г.

Секретарь общего собрания



Кузин И.В.

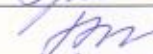
« 02 » июня 2021г.

Члены счетной комиссии



Грибова Н.И.

« 02 » июня 2021г.



Павловская Т.Б.

« 02 » июня 2021г.